

VILLE DE CAEN

DEPARTEMENT DU CALVADOS



# PLAN D'OCCUPATION DES SOLS

Révisé le 11 décembre 2000

Modifié le 3 juillet 2006

## Modification N°3

### DOSSIER APPROBATION

# Liste des emplacements réservés

DIRECTION  
GENERALE  
DES  
SERVICES  
TECHNIQUES  
ET DE  
L'AMENAGEMENT

URBANISME

Vu pour être annexé  
à la délibération du  
Conseil Municipal  
du 18 mai 2009

Le Maire  
Pour le Maire,  
et par délégation

Xavier LE COUTOUR  
Maire-adjoint

Reçu en préfecture

PIECE N° :

4  
2

## EMPLACEMENTS RESERVES POUR EQUIPEMENTS PUBLICS

n° Ref.	Plans n°	Localisation Situation	Surface approximative (m2)	Parcelles Cadastrales	Affectation	Collectivité Bénéficiaire
1	9	Place de la République	7702 m <sup>2</sup>	KX61	parking et espace vert	Ville de Caen
2	5 et 6	Hôpital Clémenceau, rue Calmette	10 150 m <sup>2</sup>	DV 98 - 117 -118 - 120	Scolaire et socio-éducatif	Ville de Caen
3	4	Vallée des Jardins	12 300 m <sup>2</sup>	HL 273 -274 HZ 92 -73	Espace vert et sport	Ville de Caen
4	7	Chemin Vert Rue du Pot d'Etain	13 100 m <sup>2</sup>	IN 360 - 270 - 211	Espace vert	Ville de Caen
5	8	Chemin Vert Rue de Secqueville	14 000 m <sup>2</sup>	IK 103 - ID4	Sport et espace vert	Ville de Caen
6	8	Rue d'Authie	406 m <sup>2</sup>	IM 142 - 143	Espace vert pour mise en valeur d'un ouvrage (ancienne glacière)	Ville de Caen
7	7 et 8	Allée des Coutures	5 000 m <sup>2</sup>	IW 10 -52	Espace vert	Ville de Caen
8	8	Haie Vigné	5 100 m <sup>2</sup>	BI 398	Scolaire et socio-éducatif	Ville de Caen
9	7 et 11	Venoix, rue de Brocéliande	25 000 m <sup>2</sup>	IZ 216 IY 345	Espace vert	Ville de Caen
10	11	Rue Bellevue	380 m <sup>2</sup>	CK 199	Espace vert	Ville de Caen
11	3	ZI du Chemin Vert	6 806 m <sup>2</sup>	IP 17-18-19-20	Centre d'hébergement d'urgence	Communauté d'Agglomération Caen la Mer
12	13	Route de Louvigny	4 020 m <sup>2</sup>	AX 155-156-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170	Libération de prairies inondables Promenade le long de l'Orne	Conseil Général
13	5	Rue A. Cavelier	118 m <sup>2</sup>	HH 9 - 19	Sous-station TVR	S.M.T.C.A.C.
14	5	Rue de la Délivrance	134 m <sup>2</sup>	HK 18	Sous-station TVR	S.M.T.C.A.C.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

## EMPLACEMENTS RESERVES POUR EQUIPEMENTS PUBLICS

n° Ref.	Plans n°	Localisation Situation	Surface approximative (m <sup>2</sup> )	Parcelles Cadastrales	Affectation	Collectivité Bénéficiaire	n° Ref
15	16	Avenue Père Charles de Foucauld	514 m <sup>2</sup>	AN 397	Sous-station TVR	S.M.T.C.A.C.	15
16	13/15	Boulevard de la Charité	198 m <sup>2</sup>	KD 24	Sous-station TVR	S.M.T.C.A.C	16
17	13/14	Boulevard Raymond Poincaré	11 780 m <sup>2</sup>	KB 52 - 53 - 54 - 55	Sous-station TVR	Ville de CAEN	17
18	9	Rue de Geôle	156 m <sup>2</sup>	AY 72 AY 295	Sous-station TVR	S.M.T.C.A.C.	18
19	9	Rue Chanoine Xavier de Saint Pol	83 m <sup>2</sup>	IB 111	Elargissement voirie	Ville de CAEN	19
20	9	Rue de Geôle	118 m <sup>2</sup>	HC 47 - 66 - 46 - 42	Voie TVR et trottoir	Ville de CAEN	20
21	9	Rue de Geôle	96 m <sup>2</sup>	HC 66	Trottoir et sortie parking	Ville de CAEN	21
22	9	Presqu'île	5510 m <sup>2</sup>	MB 16 - 20	Ecole Régionale des Beaux-Arts	Communauté d'Agglomération CAEN-LA-MER	22
23	9	Presqu'île	2646 m <sup>2</sup>	MB 16 – 19 – 20	Salle de Musiques	Ville de CAEN	23
24	9	Tour des Gendarmes	1840 m <sup>2</sup>	MA 136 – 137 – 138 – 139 – 140	Place / Espace vert	Ville de CAEN	24
25	4.5	Rue Gaillarde	963 m <sup>2</sup>	IA 201 - 202	Extension d'établissement public hospitalier pour personnes âgées dépendantes	EHPAD Jean-Ferdinand de Saint Jean	25

## EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIRIE

n° Ref.	Plans n°	Localisation situation	Caractéristiques	Nature de la réserve	Collectivité Bénéficiaire
1	6	hôpital Clémenceau rue de la Hâche	surface approx. : 980 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 12 m longueur : 280 m	élargissement	Ville de Caen
2	8	rue du Chemin Vert	surface approx. : 2210 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 12 m longueur : 120 m	aménagement de pistes cyclables	Ville de Caen
3	8	Allée des Coutures	surface approx. : 2270 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 12 et 10 m longueur : 200 m	élargissement	Ville de Caen
4	8	Liaison entre rue Caponière et rue du Carel	surface approx. : 6224 m <sup>2</sup> emprise de la voie : néant longueur : 250 m	voie nouvelle	Ville de Caen
5	12 et 8	Petit Odon	surface approx. : 895 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 3 et 4 m longueur : 260 m	passage piéton	Ville de Caen
6	8	Rue de la Haie Vigné	surface approx. : 1500 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 8 m longueur : 197 m	Liaison piétonne	Ville de Caen
7	9	Impasses Varignon et Dumont	surface approx. : 1390 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 8 m longueur : 300 m	élargissement et liaison	Ville de Caen
8	9 et 10	Avenue de Tourville	surface approx. : 12536 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 16 m longueur : 1135 m	élargissement	Ville de Caen
9	9 et 13	Rue de la Gare	surface approx. : 7867 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 16 m longueur : 331 m	voie d'accès du parcotrain actuel prolongée	Ville de Caen
10	13	Rue Jean Mermoz	surface approx. : 290 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 6 m longueur : 50 m	liaison avec rue des Anémones	Ville de Caen
11	13	Lycée Fresnel	surface approx. : 1020 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 10 m longueur : 100 m	voie nouvelle, liaison rue E. Restout, route de Falaise	Ville de Caen
12	12	Rue Géo Lefèvre	surface approx. : 350 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 10 m longueur : 80 m	redressement et élargissement	Ville de Caen
13	11	Sente de Cheux	surface approx. : 135 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 8 m longueur : 20 m	élargissement	Ville de Caen
14	12	Carrefour Bds Yves Guillou - Detolle et av. Henry Chéron, rue Caponière IX 196, 198, 199, 200, 201	surface approx. : 894 m <sup>2</sup>	aménagement de carrefour	Ville de Caen

n° réf

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

## EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIRIE

n° Ref.	Plans n°	Localisation situation	Caractéristiques	Nature de la réserve	Collectivité Bénéficiaire
15	16	Rue de la Guérinière	surface approx. : 130 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 18 m longueur : 55 m	élargissement	Ville de Caen
16	8	Promenade du Fort	surface approx. : 60 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 5 m longueur : 42 m	Elargissement de voirie	Ville de Caen
17	13	Avenue Georges Guynemer	surface approx. : 258 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 6 m longueur : 43 m	Liaison piétonne	Ville de Caen
18	9	Rue Richard Lenoir Parcelles concernées KP 84, 100	surface approx. : 742 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 9 m longueur : 92 m	Liaison piétonne	Ville de Caen
19	9	Jardins du Conseil Général	surface approx. : 1235 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 8 m longueur : 150 m	Liaison piétonne	Ville de Caen
20	13	Rue des Tulipes	surface approx. : 140m <sup>2</sup> emprise de la voie : 4 m longueur : 35 m	Liaison piétonne	Ville de Caen
21	13	Rue Chanoine Delamazure	surface approx. : 250 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 4 m longueur : 60 m	Liaison piétonne	Ville de Caen
22	12	Rue du Quebec	surface approx. : 400 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 3 m longueur : 60 m	Liaison piétonne	Ville de Caen
23	8	Lycée Malherbe Stade Héлитas	surface approx. : 2000 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 3,50 m longueur : 390 m	Liaison piétonne	Ville de Caen
24	10	Rue de la Masse	surface approx. : 58 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 8 m longueur : 23 m	Elargissement de la Rue de la Masse	Ville de Caen
25	8	Quartier Lorge	surface approx. : 4640 m <sup>2</sup> emprise de la voie : Néant longueur : Néant	Liaison piétonne	Ville de Caen
26	11 et 12	Impasse du Stade de Venoix	surface approx. : 205 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 1,50 m longueur : 113 m	Liaison piétonne	Ville de Caen
27	10	Rue Guerrière	surface approx. : 220 m <sup>2</sup> emprise de la voie : Néant longueur : Néant	Elargissement rue Guerrière	Ville de Caen
28	10	Rue de la Rochelle et Avenue du Calvados	surface approx. : 200 m <sup>2</sup> emprise sur la voie : 12 m longueur : 85 m	Elargissement de la Rue de la Rochelle	Ville de Caen

n° réf

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIRIE**

<b>n° Ref.</b>	<b>Plans n°</b>	<b>Localisation situation</b>	<b>Caractéristiques</b>	<b>Nature de la réserve</b>	<b>Collectivité Bénéficiaire</b>
<b>29</b>	2	Campus 2	5250 m <sup>2</sup>	Voie TVR et stations	S.M.T.C.A.C
<b>30</b>	2	Rue Claude Bloch	2520 m <sup>2</sup>	Voie TVR et stations	Ville de Caen
<b>31</b>	2	Bd Henri Becquerel	24 m <sup>2</sup>	Voie TVR	Ville de Caen
<b>32</b>	2	Rue Claude Bloch	1440 m <sup>2</sup>	Elargissement voie TVR	Ville de Caen
<b>33</b>	2 et 5	Rue Professeur J. Rousselot	2434 m <sup>2</sup>	Voie TVR et Stations	S.M.T.C.A.C
<b>34</b>	5	Rue de la Délivrande	690 m <sup>2</sup>	Elargissement côté est	Ville de Caen
<b>35</b>	5 et 6	Boulevard Général Vanier	1122 m <sup>2</sup>	Echangeur	Ville de Caen
<b>36</b>	5	Cité Universitaire Rue de Lébisey	1214 m <sup>2</sup>	Voie TVR	S.M.T.C.A.C
<b>37</b>	5	Avenue Nicolas de Copernic	350 m <sup>2</sup>	Trottoir	Ville de Caen
<b>38</b>	5	Rue Jules Verne – Avenue Professeur Horatio Smith	1790 m <sup>2</sup>	Elargissement des deux côtés	Ville de Caen
<b>39</b>	5 et 9	Université Campus 1	7850 m <sup>2</sup>	Voie TVR	S.M.T.C.A.C
<b>40</b>	9	Rue du Gaillon – rue du magasin à poudre	16 m <sup>2</sup>	Trottoir	Ville de Caen
<b>41</b>	13	Rue Roger Bastion	3 m <sup>2</sup>	Trottoir	Ville de Caen
<b>42</b>	13 et 14	Rue Victor Lépine Lycée	310 m <sup>2</sup>	Trottoir	Ville de Caen

n° réf

**29**

**30**

**31**

**32**

**33**

**34**

**35**

**36**

**37**

**38**

**39**

**40**

**41**

**42**

## EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIRIE

n° Ref.	Plans n°	Localisation situation	Caractéristiques	Nature de la réserve	Collectivité Bénéficiaire	n° réf
<b>43</b>	14	Rue Victor Lépine – Avenue Gynemer	53 m <sup>2</sup>	Trottoir	Ville de Caen	<b>43</b>
<b>44</b>	14 et 16	Rue de Lisière Ecole	320 m <sup>2</sup>	Voie TVR et Trottoir	Ville de Caen	<b>44</b>
<b>45</b>	16	Avenue de la Concorde	600 m <sup>2</sup>	Elargissement côté est	Ville de Caen	<b>45</b>
<b>46</b>	16	Boulevard de la Charité	340 m <sup>2</sup>	Elargissement	Ville de Caen	<b>46</b>
<b>47</b>	15	Carrefour Ch. de Foucault – Général Laperrine	980 m <sup>2</sup>	Création Giratoire	Ville de Caen	<b>47</b>
<b>48</b>	15	Avenue Père de Foucault	780 m <sup>2</sup>	Elargissement	Ville de Caen	<b>48</b>
<b>49</b>	1 et 2	Prolongement Boulevard Weygand	surface approx. : 11020 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 15 m longueur : 620 m	Création d'une voie	Ville de Caen	<b>49</b>
<b>50</b>	13 et 15	Prolongement Rue Eustache Restout Parcelle concernée : MX 44	surface approx. : 2978 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 16 m longueur : 184 m	Prolongement Rue Eustache Restout	Ville de Caen	<b>50</b>
<b>51</b>	16	Boulevard de la Charité Parcelles concernées : KD 13,14, 20, 15	surface approx. : 6083 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 18 m longueur : 342 m	Nouveau tracé entre Avenue de la Concorde et rue de la Guérinière	Ville de Caen	<b>51</b>
<b>52</b>	2	Rue Jean Baptiste Colbert Parcelles concernées : HO 2 à 8 et HO 16 à 20 HO 24, HO 26, HO 30 à 32. 34. 35. 39. 53	surface approx. : 44810 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 23,5 m longueur : 460 m	Elargissement	Ville de Caen	<b>52</b>
<b>53</b>	2	Rue de la Giraffe Parcelles concernées : HM 8, 11, 12	surface approx. : 1670 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 173 m longueur : 20 m	Elargissement	Ville de Caen	<b>53</b>
<b>54</b>	2 et 5	Liaison entre Avenue Côte de Nacre et rue de la Girafe Parcelle concernée HO 54	surface approx. : 7290 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 20 m longueur : 355m	Création d'une voie	Ville de Caen	<b>54</b>
<b>55</b>	5	Rue des Rougeaux Parcelle concernée : HL 71	surface approx. : 657 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 12 m longueur : 54 m	Prolongement	Ville de Caen	<b>55</b>
<b>56</b>	5	Avenue Horatio Smith Parcelle Concernée : HL 68	surface approx. : 209 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 23 m longueur : 32 m	Elargissement	Ville de Caen	<b>56</b>

## EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIRIE

n° Ref.	Plans n°	Localisation situation	Caractéristiques	Nature de la réserve	Collectivité Bénéficiaire	n° réf
<b>57</b>	5	Rue de la Cordonière Parcelle concernée : HL 50	surface approx. : 426 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 6 m longueur : 71 m	Liaison piétonne avec l'Avenue Horatio Smith	Ville de Caen	<b>57</b>
<b>58</b>	5	Ilot de l'Eglise Parcelles concernées : HE 5, 9 et 78	surface approx. : 1797 m <sup>2</sup> emprise de la voie : Voie Nord-Sud : 12-15 m Voie Est-Ouest : 6 m Longueur : 109 m	Création de voies piétonnes et semi piétonne	Ville de Caen	<b>58</b>
<b>59</b>	5	Avenue de Thiès HE 78	surface approx. : 273 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 7 m longueur : 38 m	Elargissement	Ville de Caen	<b>59</b>
<b>60</b>	10	Rue Basse – Avenue de Tourville Parcelle concernée : KP 33	surface approx. : 1646 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 13 m longueur : 117 m	Liaison piétonne Espace Vert	Ville de Caen	<b>60</b>
<b>61</b>	9 et 10	Rue de la Masse Parcelle concernée : LZ 5	surface approx. : 454 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 20 m longueur : 53 m	Elargissement	Ville de Caen	<b>61</b>
<b>62</b>	10	Venelle Fouquet Parcelles concernées : MA 148, 149	surface approx. : 699 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 12 m longueur : 49 m	Liaison piétonne	Ville de Caen	<b>62</b>
<b>63</b>	9	Rue de Dinan Parcelles concernées : MA 126 à 131	surface approx. : 1281 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 22 m longueur : 62 m	Liaison piétonne	Ville de Caen	<b>63</b>
<b>64</b>	10	Rue Basse (face rue saint-Servan) Parcelles concernées : MA 124, 125	surface approx. : 1164 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 16 m longueur : 72 m	Liaison piétonne	Ville de Caen	<b>64</b>
<b>65</b>	10	Rue Basse (à la hauteur Rue Hélène Keller) Parcelle concernée : MA 122	surface approx. : 1209 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 14 m longueur : 86 m	Liaison piétonne	Ville de Caen	<b>65</b>
<b>66</b>	10	Rue Basse Parcelles concernées : MA 122 à 124, 126, 127, 130, 131, 133 à	surface approx. : 963 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 16 m longueur : 338 m	Elargissement trottoirs	Ville de Caen	<b>66</b>
<b>67</b>	9 et 13	Rue de la Gare Parcelle concernée : LH 1	surface approx. : 672 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 36 m longueur : 111 m	Elargissement trottoirs	Ville de Caen	<b>67</b>
<b>68</b>	9 et 13	SERNAM Parcelle concernée : LH 26	surface approx. : 4173 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 36 m longueur : 116 m	Création d'un espace public à vocation de voie piétonne	Ville de Caen	<b>68</b>

## EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIRIE

n° Ref.	Plans n°	Localisation situation	Caractéristiques	Nature de la réserve	Collectivité Bénéficiaire	n° réf
<b>69</b>	9	Presqu'île Parcelles concernées MB 17, 18, 19, 20	surface : 7678 m <sup>2</sup>	Esplanade	Ville de Caen	<b>69</b>
<b>70</b>	14	Rue Georges Auguste Parcelles concernées : MO 100 à 108	surface approx. : 611 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 2,5 m (ce qui porte la voie à 13 m) longueur : 248 m	Elargissement de voie	Ville de Caen	<b>70</b>
<b>71</b>	12	Boulevard Yves Guillou Parcelles concernées : NS 97 à 101 et NW 91	surface 12306 m <sup>2</sup>	Elargissement d'emprise pour nouvel alignement	Ville de Caen	<b>71</b>
<b>72</b>	9	Dans le prolongement du pont A. STIRN Parcelles concernées : LH 6, LH 7 et LH 30	surface approx. : 4833 m <sup>2</sup> emprise de la voie : 34 m longueur : 143 m	Cr2ation de voies	Ville de Caen	<b>72</b>
<b>73</b>	15	Quartier Grâce de Dieu. Place du commerce et ses liaisons. Parcelles concernées : NC 14, NC 22,	surface : 7583 m <sup>2</sup>	Création d'une place et de ses liaisons	Ville de Caen	<b>73</b>
<b>74</b>	15	Quartier Grâce de Dieu Aménagement et prolongement rue des Marchands Parcelles concernées : NC 13, NC 22, NC18	surface approx. : 2554 m <sup>2</sup> largeur : 17 m 8,5 m	Prolongement d'une voie	Ville de Caen	<b>74</b>
<b>75</b>	15	Quartier Grâce de Dieu réaménagement de l'Avenue Laperrine	surface approx. : 9330 m <sup>2</sup> largeur : 34 m	Réaménagement d'une voie	Ville de Caen	<b>75</b>
<b>76</b>	15	Quartier Grâce de Dieu Création liaison piétonne / Avenue Laperrine – Espace Vert NC 13, NC 22	surface approx. : 159 m <sup>2</sup> Largeur : 3 m	Création d'une liaison piétonne	Ville de Caen	<b>76</b>
<b>77</b>	15	Quartier Grâce de Dieu Prolongement rue d'Etavaux Parcelles concernées : NC 22, NC 23	Surface approx: 901 m <sup>2</sup> Largeur : 17 m	Prolongement d'une voie	Ville de Caen	<b>77</b>
<b>78</b>	15	Quartier Grâce de Dieu en prolongement de la rue des Marchands à l'ouest de l'Avenue Laperrine Parcelles concernées : NC 9, NC 12	surface approx : 901 m <sup>2</sup> Largeur : 17 m	Création d'une voie	Ville de Caen	<b>78</b>

**EMPLACEMENTS RESERVES POUR VOIRIE**

<b>n° Ref.</b>	<b>Plans n°</b>	<b>Localisation situation</b>	<b>Caractéristiques</b>	<b>Nature de la réserve</b>	<b>Collectivité Bénéficiaire</b>
<b>79</b>	15	Quartier Grâce de Dieu Création d'une voie Nord – Sud doublée d'un mail piétonnier (rue Fleming/rue Saint André)  Parcelles concernées : NC 30, NC 31	Surface approx : 2567 m <sup>2</sup> Largeur : 23 m	Création d'une voie	Ville de Caen
<b>80</b>	15	Quartier Grâce de Dieu Création d'une liaison piétonne (nouvel axe Nord-Sud / rue Sainte Cécile)  Parcelle concernée : NB 80	Surface approx : 138 m <sup>2</sup> Largeur : 3 m	Création liaison piétonne	Ville de Caen
<b>81</b>	16	Quartier Guérinière Prolongement de la rue de la Bienfaisance vers la route de Falaise  Parcelle concernée : KC 17	Surface : approx 1257 m <sup>2</sup> Largeur : 21 m	Création d'une voie	Ville de Caen
<b>82</b>	16	Quartier Guérinière Liaison Place de la Liberté / ZAC Monet Bd de l'Espérance  Parcelles concernées : KC 12, KC 13, KC 3	Surface approx : 1194 m <sup>2</sup> Largeur 28 m	Création d'une voie	Ville de Caen
<b>83</b>	8	Quartier Calvaire St Pierre  Elargissement rue J. Verne et Avenue Horatio Smith  Parcelles concernées : HE 1, HE 5	Surface approx : 435 m <sup>2</sup> Largeur 8 m (rue J. Verne) 4,20 m (Av H. Smith)	Création d'une contre allée sur la rue Jules Verne et d'une sur largeur de trottoir sur l'avenue Horatio Smith	Ville de Caen

n° réf

**79**

**80**

**81**

**82**

**83**